

Ortsplanung

Kommunaler Richtplan - Tabelle «Steuerung und Koordination»

Stand 15.10.2020

Übersicht Entwicklungsgebiete und Baulandreserven

Für die ergebnisorientierte Umsetzung des kommunalen Richtplans wird ein koordinierter Massnahmenvollzug und eine periodische Nachführung durch das Ressort "Präsidiales" der Gemeinde Seftigen gewährleistet

Entwicklungsgebiete

Priorität	Handlungsfeld kommunaler Richtplan	Parzellen-Nr.	Projekt	Fläche m2	Plan Anzahl Wohnungen	Nächste Schritte	Plangenehmigung (Nutzungsplanung)	Plan Inbetriebnahme / Bezug	Sicherstellung der Realisierung	Bemerkungen
1	2g	1008	Hohlenmatt (Oberdorfstrasse 34)	3'480	20	Genehmigung ZPP (Änderung Zonenplan)	2021	2022	Planungsvertrag vom 09.04.2018	Planung ist weit fortgeschritten
3	2g	936	Murimatt	2'558	ca. 14	Bekräftigung Absichten Grundeigentümer	offen	offen		
3	2g	387	Murimatt	3'500	ca. 20	Bekräftigung Absichten Grundeigentümer	offen	offen		
4	2d	410	Breitenmoos	10'500	ca. 77	"Schärfung" der Überbauungsstudie, Aufzeigen Verkehrserschliessung, Sichtbarmachen Nutzen der Gemeinde	2023	2026		1. Etappe; Überbauungsstudie liegt vor, akzeptable Lösung für Verkehrserschliessung offen
5	2a	353	Stampfimmatt/Zweimättli	19'900	offen	Klärung Verkehrserschliessung ab Kantonsstrasse im Zusammenhang mit Perronverlängerung (Projekt Kanton/BLS/Gemeinde ab 2019)	2026	2030		1. Etappe
2	1a	245, 89, 304, 631, 1218	Innere Entwicklung Ortskern			Erarbeitung Überbauungsstudie	offen	offen	Erlass einer Planungszone "Dorfstrasse" für die Parzellen Nm. 245, 89, 304, 631 und 1218	Verlängerung Planungszone bis März 2022
keine	1b	924, 93, 649	Gesamtplanung Bahnhofgebiet			z.Z. keine Entwicklungsabsichten	offen	offen		
keine	2b	427	Weid			z.Z. keine Entwicklungsabsichten	offen	offen		
3	2c	303	Usserdorf	3'759	ca. 20	Einreichen einer "Bewerbung" durch Grundeigentümer	2022	2024		Voranfrage für Einzonung wurde eingereicht, Projekt wird nach GV Ortsplanung durch die Gemeinde bearbeitet
keine	2e	337	Breitälgi (aktuelles Zeughausareal)			z.Z. keine Entwicklungsabsichten	offen	offen		
1	2h	div.	Innere Entwicklung «W1»			Umsetzug im Baureglement	2021	situativ		
keine	2i	div.	Innere Entwicklung «Buchholzstrasse – Ahomweg»			z.Z. keine Entwicklungsabsichten	offen	offen		
keine	2j	div.	Innere Entwicklung «Oberdorfstrasse»			z.Z. keine Entwicklungsabsichten	offen	offen		
keine	2k	div.	Innere Entwicklung «Grossenstein – Buchmatt»			z.Z. keine Entwicklungsabsichten	offen	offen		

Entwicklungsgebiete in Baulandreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen (WMK) und Arbeiten

Priorität	Handlungsfeld kommunaler Richtplan	Parzellen-Nr.	Projekt	Fläche m2	Plan Anzahl Wohnungen	Nächste Schritte	Plangenehmigung (Nutzungsplanung)	Plan Inbetriebnahme / Bezug	Sicherstellung der Realisierung	Bemerkungen
		885	Rebzelg 15	1'579		Abwarten neues Baureglement zur Realisierung von Verdichtungsmassnahmen				Grundstückeigentümer wartet auf totalrevidiertes Baureglement
		731	Wydmatt 6	1'106		z.Z. keine Entwicklungsabsichten				
		360	Tällmatt	1'800		z.Z. keine Entwicklungsabsichten				Art 58, Abs 2 StG
1		1223	Neubau Wohn- und Pflegezentrum "Sunneguet" mit hindernisfreien Wohnungen	6'837	37	Realisierung ab Juni 2020	2016	2022		Genehmigung AGR 04.04.2016
		1001	Zelg 15	582		z.Z. keine Entwicklungsabsichten				
		537, 684	Chlymoos in Gewerbezone	1'059, 1'640		z.Z. keine Entwicklungsabsichten				
1		1211	Neubau Betriebsgebäude Telma	3'703	1	in Realisierung	2013	2020/2021		
2		418, 605, 426, 650	Erweiterung Arbeitszone Pfandersmatt	ca. 10'000	1	Klärung Situation mit Landeigentümern	2022	2024		Festsetzung Arbeitsschwerpunkt innerhalb ERT ist erfolgt