



Ratsbüro

Dorfmat 6, 3662 Seftigen

Telefon 033 346 60 80

info@seftigen.ch / www.seftigen.ch

7. September 2020

1. Nutzwertanalyse

Vergleich der drei ausgewählten Varianten mit weiteren Faktoren und Ermittlung Bestvariante

Faktor	1-5 Gewichtung	Schnitzelheizung		Erdsonde		Fernwärme	
		Bewertung 1-10	Summe	Bewertung 1-10	Summe	Bewertung 1-10	Summe
Investition	3	2	6	1	3	4	12
Folgekosten	4	3	12	3	12	3	12
Unterhalt extern	3	2	6	3	9	4	12
Unterhalt Eigenleistung	2	2	4	3	6	4	8
Nachfolgeinvestition	2	2	4	2	4	4	8
Abhängigkeit Dritte	3	4	12	4	12	2	6
Machbarkeit/Einfachheit	3	3	9	2	6	4	12
Summen			53		52		70
Rang			2		3		1

2. Einmalige Kosten

Einmalige Kosten gem. Wärmeliefervertrag und Kostenschätzungen

Material, Dienstleistung	Betrag in Fr. inkl. MWSt
Wärmeverbund Seftigen, Anteil einmalige pauschale Anschlussgebühr Gem. Dokument Wärmelieferungsvertrag	76'600.00
Anschlusskosten im Schulhaus Gem. Dokument Kostenzusammenstellung Anschluss an Wärmeverbund (exklusive pauschale Anschlussgebühr 76'600.00)	61'253.85
Umnutzung ex Heizzentrale im Schulhaus Gem. Dokument Kostenschätzung Umnutzung ex Heizzentrale im Schulhaus	11'000.00
Reserve	11'146.15
Total Antrag Verpflichtungskredit	160'000.00

3. Kostenvergleich der drei ausgewählten Varianten bezüglich wiederkehrenden Kosten

Jährlich wiederkehrende Kosten gem. Wärmeliefervertrag und Kostenschätzungen unter Berücksichtigung der HRM2 Vorgaben

Variante	Anschluss Fernwärme	Erdsonden	Schnitzelheizung
Investition	160'000	577'272	422'184
Abschreibungen	25	25	25
kalk. Zinsen	2%	2%	2%
Abschreibungsaufwand	6'400	23'091	16'887
Zinsaufwand	3'200	11'545	8'444
Folgekosten pro Jahr	9'600	34'636	25'331
Energiekosten	61'250	35'117	41'826
Eigenleistungen*	3'900	9'100	13'000
übrige Heizkosten	13'800	16'580	11'624
Total jährliche Kosten	88'550	95'433	91'781
	100%	108%	104%
* beinhaltet	Kontrollgänge	Kontrollgänge Einstellungen Unterhalt	Kontrollgänge Einstellungen Unterhalt Fehlerbehebung Schnitzelbefüllung Ascheentsorgung
Stunden	60	140	200
Ansatz	65	65	65
Total Eigenleistung	3'900	9'100	13'000

Alle Beträge in Schweizer Franken, inkl. MWSt