



Ratsbüro
Postfach 56
3662 Seftigen
033 346 60 88
info@seftigen.ch
www.seftigen.ch

18. April 2018/HA/UI

Aus dem Gemeinderat

Baugesuch für das Neubauprojekt „Sunneguet“

Zweieinhalb Jahre nach dem Volksentscheid zum Gestaltungsplan hat die Solviva AG das Gesuch für das Neubauprojekt Wohn- und Pflegezentrum „Sunneguet“ auf der Kappelen in Seftigen eingereicht. Nebst einem Pflegezentrum ist die Realisierung von drei Wohnbauten mit Familien- und hindernisfreien Wohnungen geplant.

Im November 2015 stimmte der Seftiger Souverän an der Urne mit einem JA-Stimmenanteil von 66 Prozent für den Verkauf von rund 7'100 m² Bauland an die Solviva AG. Diese will als Ersatz für die Seftiger Pflegeheime „Sunneguet“ an der Schulstrasse und „Am Schärme“ in der Rebzelg den Neubau eines Wohn- und Pflegezentrums realisieren. Geplant sind der Neubau eines Pflege- und Infrastrukturtakts mit 66 Betten und von drei Häusern mit rund 35 Alters- und Familienwohnungen. Der Wohnungsmix reicht von 2½- bis 4½-Zimmern. Seit dem Volksentscheid wurde das Projekt im Detail ausgearbeitet und die Erschliessungen an die Werke (Strasse, Gehweg, Wasser, Abwasser, Strom, etc.) geklärt.

Gerade die Entsorgung der Abwässer stellte die Planer vor eine grosse Herausforderung, die eine sorgfältige und zeitintensive Planung erforderte. Nun aber konnte eine technisch und wirtschaftlich zweckmässige, tragbare Lösung gefunden werden. Die Abwässer der künftigen Ueberbauung „Sunneguet“, des Kita- und Tagesschulneubaus sowie der Gebiete Talmatt und Hübeli werden künftig im Trennsystem abgeleitet.

Solviva hat das Baugesuch eingereicht. Baubewilligungsbehörde ist der Regierungstatthalter, weil die Gemeinde im Bereich der Erschliessung am Projekt beteiligt ist. Der Baubeginn ist für 2019 geplant.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:
Gemeindepräsident Urs Indermühle, 079 636 97 93
urs.indermuehle@swisscom.com